**Regolamento Urbanistico – Schede Fabbricati U.D.S. 1 – Approvazione Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente categoria “Edifici sparsi nel territorio” n. 45**

# IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l’art. 42 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 “Testo unico delle leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali”, relativo all’attribuzione delle competenze al Consiglio Comunale, ed in particolare il 2° comma lettera b);

**RICHIAMATA** la Legge Regionale Toscana del 22 novembre 2013 numero 69 che istituisce a far data dal 01 gennaio 2014 il nuovo comune di Crespina Lorenzana ed in particolare l’ art. 5 “Vigenza degli atti”;

**VISTA** la Legge Regionale Toscana del 10 novembre 2014 numero 65 e s. m. e i.;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 09 del 28/02/2002 di approvazione del Piano Strutturale;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 18 del 29/07/2003 di approvazione del Regolamento Urbanistico;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 03 del 12/04/2012 di approvazione della variante n. 3 al R.U. Vigente;

**PRESO ATTO** che il Regolamento Urbanistico si compone, oltre che di norme di attuazione, relazione geologica e n. 3 di tavole grafiche, anche della schedatura dei fabbricati appartenenti alle Unità di Spazio 1 e 2 del Sistema Insediativo;

**PRESO ATTO** che:

-Tale strumento urbanistico prevede la necessità, al fine dell’esecuzione di determinati interventi sul patrimonio edilizio esistente, classificato all’interno delle Unità di Spazio 1 e 2 del Piano Strutturale, della Schedatura del fabbricato;

- Lo stesso Regolamento Urbanistico prevede l’obbligatorietà, in caso di fabbricati non schedati, della presentazione di scheda, redatta su modello predisposto, da parte di tecnico incaricato, da approvare successivamente da parte dell’Ente;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 36 del 21/06/2017 di adozione della variante al P.S. ed al R.U. del territorio dell’ex comune di Lorenzana;

**VERIFICATO** che per il fabbricato in oggetto è stata adottata, con la suddetta D.C.C. n. 36 del 21/06/2017, apposita scheda di rilievo (TA-051), contenente la descrizione dell’immobile, classificato all’interno degli “Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale” (E. S. V.), ed il riferimento delle N.T.A. per la individuazione degli interventi ammessi sullo stesso;

**Considerato** che l’art. 49 c. 6 delle N.T.A. adottate con la D.C.C. 36/2017 recita “*Le disposizioni di cui al Titolo II, Capo II delle presenti norme, riferite alla disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente e della relativa schedatura di cui all’allegato A, non trovano applicazione fino all’efficacia del presente Regolamento Urbanistico. Fino alla data dell’entrata in vigore del presente Regolamento Urbanistico continuano ad applicarsi le discipline e le procedure per le schedature dei fabbricati previsti dal Regolamento Urbanistico attualmente vigente approvato con Del. CC. n.03 del 12.04.2012*”

**VISTA** la proposta di schedatura ,a firma dell’arch. Luca Vanni, inoltrata in data 11.10.2017 agli atti dell’Ente al prot. 11767;

**VISTO** l’art. 10 delle NTA vigenti del R.U. efficace nel territorio dell’ Ex Comune di Lorenzana, in particolare il capoverso ‘Interventi ammessi per le unità di Spazio del sistema Insediativo – Unità di Spazio 1 – Edifici esistenti al 1883 e relative aree di pertinenza’ del vigente Regolamento Urbanistico;

**DATO ATTO** che, non comportando il presente provvedimento previsione di spesa o diminuzione di entrata, è stato richiesto e ottenuto il solo parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell’Area 3- Servizio di Pianificazione Territoriale e Sviluppo economico , ai sensi dell’art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, che viene allegato al presente atto;

Con n.\_\_\_\_\_ voti favorevoli dei n.\_\_\_\_ consiglieri presenti e votanti:

### DELIBERA

1) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare la allegata scheda di fabbricato, da inserire all’interno della schedatura fabbricati del vigente Regolamento Urbanistico, relative ad un fabbricato (scheda 45), classificato all’interno della “Unità di spazio 1 – edifici esistenti al 1883 e relative aree di pertinenza’, sito nel Comune di Crespina Lorenzana, Via di saletto n. 7, identificato al N.C.U. sez. B al foglio 13 part. 216 sub. 3 e contenente le categorie di intervento ammesse sul fabbricato.;

3) di inserire la scheda suddetta nel registro generale della schedatura dei fabbricati, assegnando alla stessa il numero progressivo 45 della categoria “**Edifici sparsi nel territorio**” che con il presente atto diventa parte integrante del vigente Regolamento Urbanistico;

4) di dare atto che la bozza di deliberazione comprensiva del relativo allegato è stata pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio – 2017, all’interno del sito del Comune di Crespina Lorenzana, [**www.comune.crespinalorenzana.pi.it**](http://www.comune.crespinalorenzana.pi.it/)**;**

5) di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 dl D.Lgs. 267/2000.